



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИ 97/24

Идент. број предмета: 18-01-00097-24-0226

Дана 13.01.2025. године

ВЕЗА:226-ИИ-40/2021

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршних поверилаца Радице Бугарић**, Брестовац - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019, чији је пуномоћник адв. Зоран Марковић, Зајечар, Дубровачка бр.6, и Адвокат Зоран Марковић, 19000 Зајечар, ул. Дубровачка бр. 6, МБ 57328541, ПИБ 108900046, против **извршног дужника Далибор Бугариновић**, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-49/2021 од 21.01.2021., и ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на основу члана 184., ст.1. 193.,195., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕНОСУ ПРАВА СВОЈИНЕ И ПРЕДАЈИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-49/2021 од 21.01.2021., ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године,

I ПРЕНОСИ СЕ право свијине на непокретности извршног дужника Далибора Бугариновића, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 извршном повероцу Адвокату Зорану Марковићу, 19000 Зајечар, ул. Дубровачка бр. 6, МБ 57328541, ПИБ 108900046, ЈМБГ:1601958750029 и то:

-К.П.бр.30751/0, површине 4281 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, пашњак 6.класе, својини приватна са обимо удела 1/1;

II ПРЕНОСИ СЕ право свијине на непокретности извршног дужника Далибора Бугариновића, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 извршном повероцу Радици Бугарић, Брестовац - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019 и то:

-К.П.бр.30503/0, површине 10119 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, шума 5.класе, својини приватна са обимо удела 1/1;

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Далибору Бугариновићу, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 и непосредном држаоцу да повериоцима Адвокату Зорану Марковићу, 19000 Зајечар, ул. Дубровачка бр. 6, МБ 57328541, ПИБ 108900046 и Радици Бугарић из Брестовца - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019 предају у државину непокретности из става првог и другог овог закључка 30 дана од дана пријема овог закључка под претњом принудног спровођења.

IV Сматра се да извршни повериоци Адвокат Зоран Марковић, 19000 Зајечар, ул. Дубровачка бр. 6 МБ 57328541, ПИБ 108900046, ЈМБГ:1601958750029 и Радица Бугарић из Брестовца - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019 стичу државину на непокретностима из става првог и другог овог закључка по истеку рока за добровољну предају непокретности из става трећег овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бору да изврши упис власништва на име извршног повериоца Адвоката Зорана Марковића, 19000 Зајечар, ул. Дубровачка бр. 6, МБ 57328541, ПИБ 108900046, ЈМБГ:1601958750029 на непокретности уписане на име извршног дужника Далибору Бугариновићу, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014, својина-приватна са обимом удела 1/1 и то за:

-К.П.бр.30751/0, површине 4281 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, пашњак 6.класе, својини приватна са обимо удела 1/1;

VII НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бору да изврши упис власништва на име извршног повериоца Радице Бугарић из Брестовца - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019 на непокретности уписане на име извршног дужника Далибору Бугариновићу, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014, својина-приватна са обимом удела 1/1 и то за:

-К.П.бр.30503/0, површине 10119 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, шума 5.класе, својини приватна са обимо удела 1/1;

VIII НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бору да изврши брисање забележбе према Решењима РГЗ службе за Катастар непокретности у Бору бр.952-02-13-151-6785/2021 17.03.2021.године и бр.952-02-13-151-5381/2024 од 01.03.2024.године само за следеће непокретности и то:

-К.П.бр.30751/0, површине 4281 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, пашњак 6.класе, својини приватна са обимо удела 1/1 Далибора Бугариновића, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014;

-К.П.бр.30503/0, површине 10119 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, шума 5.класе, својини приватна са обимо удела 1/1 Далибора Бугариновића, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014;

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-49/2021 од 21.01.2021., и решења ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године.

Након правносножности решења о извршења, одређена је процена непокретности, а затим утврђена вредност закључком од 09.07.2024.године.

Увидом у списе предмета утврђено је да је потраживање обезбеђено од стране извршног повериоца овде адвоката Зорана Марковића забележбом која је уписана бр.952-02-13-151-6785/2021 17.03.2021.године код РГЗ у Бору на основу решења Основног суда у Зајечару ИИ-49/2021 од 21.01.2021., 226-ИИ-40/2021, као прва у односу на каснију забележбу извршног повериоца Радице Бугарић из Бора 952-02-13-151-5381/2024 од 01.03.2024., на основу решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године 226-ИИ-97/2024 у лист непокретности.

После делимичног неуспеха јавних продаја, извршни повериоци предложили су намирење преносом права својине на непокретностима поднесцима од 16.12.2024.године и 25.12.2024.године. Јавни извршитељ је на основу чл.184 и чл. 190. Закона о извршењу и обезбеђењу донео закључак којим се преноси право својине извршним повериоцима.

Извршни повериоци се намирује у висини од 50% процењене вредности непокретности, а 50 процената процењене вредности која износи 798.040,00 динара.

У складу са наведеним,Јавни извршитељ сходном применом чл. 184., ст.1, и 190. ЗИО донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИ 97/24

Идент. број предмета: 18-01-00097-24-0226

Дана 07.02.2025. године

ВЕЗА:226-ИИ-40/2021

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршних поверилаца Радице Бугарић**, Брестовац - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019, чији је пуномоћник адв. Зоран Марковић, Зајечар, Дубровачка бр.6, и Адвокат Зоран Марковић, 19000 Зајечар, ул. Дубровачка бр. 6, МБ 57328541, ПИБ 108900046, против **извршног дужника Далибор Бугариновић**, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-49/2021 од 21.01.2021., и ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на основу чл.366., у вези чл.362 Закона о парничном поступку доноси:

ЗАКЉУЧАК

ВРШИ СЕ ИСПРАВКА Закључка о преносу права својине од 13.01.2025. године у ставу **I, IV и VI** где се иза имена извршног повероца Адвоката Зорана Марковића, 19000 Зајечар, ул. Дубровачка бр. 6, МБ 57328541, ПИБ 108900046, додаје „**ЈМБГ:1601958750029**“ док у осталом делу закључак остаје непромењен.

Јавни извршитељ у прилогу овог закључка доставља и исправљени закључак преносу права својине од 13.01.2025.године.

Образложење

Техничком грешком иза имена извршног повериоца Зорана Марковића изостао је ЈМБГ, како се промена у катастру не може извршити без матичног броја, јавни извршитељ је очигледн грешку исправио. Стога је применом чл.362. ЗПП-а одлучено као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић